

TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTA STARE NOVALJE

Turistički ured

Stara Novalja ožujak. 2019

OBAVIJESTI O PRIJAVI BORAVKA I PLAĆANJU BORAVIŠNE PRISTOJBE ZA VLASNIKE KUĆA/STANOVA ZA ODMOR, ČLANOVE NJIHOVIH OBITELJI I OSOBE KOJE BORAVE U NJIHOVIM OBJEKTIMA

Napomena:

- obavijesti se redovito ažuriraju u skladu s izmjenama propisa koji uređuju ovu materiju i nadogradnjom sustava „eVisitor“;
- obavijesti vrijede za vlasnike kuća/stanova za odmor i članove njihovih užih obitelji: državljane Republike Hrvatske, ostalih zemalja Europske unije i Europskog gospodarskog prostora

I. UNOS VLASNIKA U SUSTAV „eVisitor“

Da bi se prijava boravka vlasnika kuće/stana za odmor ili bilo koje druge osobe koja boravi u njegovu objektu uopće mogla obaviti, prethodno je potrebno da Turistička zajednica unese vlasnika u sustav „eVisitor“. To je jedinstveni sustav za prijavu boravka i kontrolu plaćanja boravišne pristojbe koji je postavila Hrvatska turistička zajednica.

Unos vlasnika u sustav obavlja se isključivo na temelju njegovog osobnog identifikacijskog dokumenta (osobna iskaznica ili putovnica), i OIB-a te jednog od sljedećih dokumenata:

- izvotka iz zemljišnih knjiga (vlasnički list),
- kupoprodajnog ugovora,
- rješenja o nasljeđivanju,
- rješenja o utvrđivanju posebnog poreza na kuće/stanove za odmor,
- rješenja o ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade,
- izvotka iz katastra,
- dokaza o podnošenju zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade,
- zbirnih evidencija nadležnih tijela (npr. evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade, evidencija obveznika plaćanja poreza na kuće/stanove za odmor i dr.).

Ukoliko vlasnik objekta ne može osobno doći u Turističku zajednicu radi unosa u sustav "evisitor", u njegovo ime to može učiniti druga osoba, ali samo uz njegovu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, fotokopiju jednog od njegovih osobnih identifikacijskih dokumenata te OIB.

Nakon unosa u sustav, Turistička zajednica vlasniku ili opunomoćenoj osobi dodjeljuje pristupne podatke – TAN listu s lozinkom, s pomoću kojih se ulazi u sustav i prijavljuje boravak.

Ako se vlasnici kuća/stanova za odmor koriste sustavom „e-građani“ (NIAS sustav), tada ne moraju osobno dolaziti u turističku zajednicu radi unosa u sustav „eVisitor“; podatke potrebne za unos u „evisitor“ dostavljaju turističkoj zajednici poštom ili elektroničkom poštom.

Na temelju dostavljenih podataka turistička zajednica će ih unijeti u sustav „eVisitor“ kome onda pristupaju s pomoću podataka kojima ulaze u sustav „e-građani“ (NIAS sustav).

Uvid u podatke u sustavu imaju Carinska i Porezna uprava Ministarstva financija, Ministarstvo unutarnjih poslova, Turistička inspekcija Ministarstva turizma (od 1. 4. 2019. Državni inspektorat), Ministarstvo uprave i Državni zavod za statistiku radi čega podaci uneseni u sustav trebaju biti ispravni.

II. PRIJAVA BORAVKA

Prema odredbama Zakona o boravišnoj pristojbi, vlasnik kuće/stana za odmor u turističkoj općini/gradu gdje nema prebivalište dužan je prijaviti svoj boravak, boravak članova svoje uže obitelji i svih osoba koje borave u njegovu objektu prilikom svakog boravka i to u razdoblju cijele godine, a ne samo u glavnoj sezoni.

Prijavu boravka za sebe i članove svoje uže obitelji obavezan je izvršiti i vlasnik kuće/stana za odmor koji u turističkoj općini/gradu ima privremeno boravište.

Boravak se prijavljuje u roku od 24 sata po dolasku, a odjavljuje posljednjeg dana.

Boravak se može prijaviti i unaprijed, prije dolaska u objekt, što je objašnjeno u nastavku.

Vlasnici su dužni samostalno prijavljivati boravak izravno u sustav „eVisitor“ bez dolaska u Turističku zajednicu. Ako iz opravdanih razloga to ne mogu činiti, prijavu obavljaju u Turističkoj zajednici, ali isključivo uz predočenje svojih te osobnih identifikacijskih dokumenata osoba čiji boravak prijavljuju.

Prijava se ne može izvršiti telefonom niti slanjem podataka elektroničkom poštom.

III. PLAĆANJE BORAVIŠNE PRISTOJBE

Zakonom o boravišnoj pristojbi propisano je da je vlasnik kuće/stana za odmor dužan platiti boravišnu pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji kada u kući/stanu za odmor borave u razdoblju **glavne sezone** koja na području Grada Novalje traje **od 15. lipnja do 31. kolovoza**; izvan glavne sezone boravišna pristojba se ne plaća.

Boravišnu pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji dužan je platiti i vlasnik kuće/stana za odmor koji u turističkoj općini/gradu ima privremeno boravište.

Vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji boravišnu pristojbu plaća na jedan od dva načina: u paušalnom iznosu ili po noćenju, umanjenu za 70%.

Način plaćanja boravišne pristojbe vlasnik odabire prilikom prijave boravka.

Za sve ostale osobe koje tijekom glavne sezone borave u njegovu objektu, a nisu članovi njegove uže obitelji, vlasnik je dužan platiti boravišnu pristojbu u punom iznosu po svakom noćenju.

Članovima uže obitelji smatraju se: braćni drug, srodnici u ravnoj lozi i njihovi braćni drugovi, braća i sestre te njihova djeca i braćni drugovi, braća i sestre roditelja te njihova djeca i braćni drugovi, posvojitelj i posvojčice te njihova djeca i braćni drugovi, pastorčad, maćeha i očuh.

1. Plaćanje boravišne pristojbe u paušalnom iznosu

Ako vlasnik kuće/stana za odmor za sebe i članove svoje uže obitelji boravišnu pristojbu plaća u paušalnom iznosu, dužan je uplatu izvršiti najkasnije do 15. srpnja. Nakon ovog datuma boravišnu pristojbu više se ne može platiti u paušalnom iznosu već samo po noćenju, umanjenu za 70%, kako je opisano u točki 2.

Uplata boravišne pristojbe u paušalnom iznosu vrijedi za cijelo razdoblje glavne sezone. Ako izabere paušalno plaćanje boravišne pristojbe, vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji prijavu boravka može napraviti unaprijed, već od 15. lipnja, bez obzira kada će u razdoblju glavne sezone boraviti u svom objektu.

Ovo je osobito važno vlasnicima i članovima njihovih užih obitelji koji će u svojim objektima boraviti nakon 15. srpnja što je krajnji rok za uplatu paušalne boravišne pristojbe.

Dakle, ako u svom objektu planiraju boraviti nakon 15. srpnja, a boravišnu pristojbu žele platiti u paušalnom iznosu, vlasnik i članovi njegove uže obitelji boravak moraju prijaviti unaprijed, tj. do 15. srpnja, i do tog datuma platiti boravišnu pristojbu.

Iznos uplaćene paušalne boravišne pristojbe za unaprijed prijavljenu osobu koja nije boravila u objektu ne može se naknadno vratiti.

Paušalna boravišna pristojba plaća se za svaku prijavljenu osobu i ne može se prenijeti na drugu osobu koja u razdoblju glavne sezone boravi u objektu vlasnika.

Visina paušalnog iznosa boravišne pristojbe u 2019. godini za područje Stare Novalje po osobi iznosi:

za prva 2 prijavljena člana – po osobi	za svakog daljnjeg prijavljenog člana
60,00 kn	25,00 kn

2. Plaćanje boravišne pristojbe po osobi po noćenju umanjene za 70%

U ovom slučaju vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji plaća samo 30% punog iznosa boravišne pristojbe po osobi po svakom noćenju.

Visina boravišne pristojbe u 2019. godini po osobi po noćenju iznosi:

	puni IZNOS	30% punog iznosa
STARA NOVALJA	10,00 kn	3,00 kn

Vlasnici kuća/stanova za odmor i članovi njihovih obitelji koji nisu državljani zemalja Europske unije i Europskog gospodarskog prostora, boravišnu pristojbu u razdoblju glavne sezone plaćaju u punom iznosu po svakom noćenju.

Zaduženje za boravišnu pristojbu u sustavu „eVisitor“ vidi se na početnoj stranici u rubrikama: „Stanje duga“ i „Pregled zaduženja“, a u rubrici: "Uplatnica" nalazi se popunjena uplatnica kojom se može izvršiti uplata putem internetskog bankarstva.

Također, uplatnicu se može isprintati, prepisati na virman ili preuzeti u Turističkoj zajednici te uplatu izvršiti u Financijskoj agenciji (FINA), pošti, poslovnim bankama i na drugim mjestima gdje se može plaćati uplatnicama.

Zaduženje za boravišnu pristojbu u sustavu „eVisitor“ ažurira se svakog 1. i 15. u mjesecu. Kod plaćanja boravišne pristojbe po noćenju stvarni iznos zaduženja obračunava se na dan odjave boravka pojedine osobe.

Djeca do 12 godina ne plaćaju boravišnu pristojbu, a od 12 do 18 godina plaćaju 50% punog iznosa boravišne pristojbe.

Boravišnu pristojbu ne plaćaju osobe s invaliditetom od 70% i većim te jedan pratitelj. Prilikom prijave osobe s invaliditetom valja predložiti dokument kojim se dokazuje status invalidne osobe (rješenje o invaliditetu, članska iskaznica udruge, invalidska iskaznica i sl.).

Boravišnu pristojbu ne plaćaju, ali boravak prijavljuju vlasnik kuće za odmor i članovi njegove obitelji ako je kuća za odmor izvorna stara obiteljska kuća stečena nasljeđivanjem od ostavitelja koji je posljednje prebivalište imao u toj turističkoj općini/gradu. Također, u ovom slučaju vlasnik je dužan prijaviti boravak osoba koje nisu članovi njegove uže obitelji i za njih platiti boravišnu pristojbu u punom iznosu po svakom noćenju.

UPOZORENJE:

Prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, boravak više od 15 osoba u kući/stanu za odmor vlasnika koje nisu članovi njegove uže obitelji i za koje je on dužan platiti boravišnu pristojbu u punom iznosu po svakom noćenju, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna smatra se pružanjem ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (drugim riječima: nelegalnim iznajmljivanjem).

NAPOMENA – SLUČAJ KADA JE VLASNIK KUĆE/STANA ZA ODMOR PRAVNA OSOBA

U ovom slučaju, prijava boravka osoba u objektu vrši se prilikom svakog boravka tijekom cijele godine, ali se boravišna pristojba plaća samo u razdoblju glavne sezone i to u punom iznosu po svakom noćenju.

Prijava boravka osoba koje borave u objektima u vlasništvu pravnih osoba ne može se izvršiti u Turističkoj zajednici već prijavu obavlja osoba koja je u pravnoj osobi ovlaštena za rad u sustavu "eVisitor".

TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTAN STARA NOVALJA, Kaštel 18A, 53291 Stara Novalja
tel. (0)53/651 077, www.tzstara.novalja.hr, e-mail: tz.stara.novalja@gmail.com