

TURISTIČKA ZAJEDNICA MJESTA STARA NOVALJA
Turistički ured
St.Novalja, svibanj 2016.
053/651 077, tz.stara.novalja@gmail.com

OBAVIJESTI O PRIJAVI BORAVKA I PLAĆANJU BORAVIŠNE PRISTOJBE ZA VLASNIKE KUĆA/STANOVA ZA ODMOR, ČLANOVE NJIHOVIH OBITELJI I OSOBE KOJE BORAVE U NJIHOVIM OBJEKTIMA

- obavijesti se redovito ažuriraju u skladu s izmjenama propisa koji uređuju ovu materiju i nadogradnjom sustava „eVisitor“;
- obavijesti vrijede za vlasnike kuća/stanova za odmor i članove njihovih užih obitelji: državljane Republike Hrvatske, ostalih zemalja Europske unije i Europskog gospodarskog prostora

I. OBAVIJEST O UVOĐENJU SUSTAVA „eVisitor“

Od 1. siječnja 2016. uspostavljen je jedinstveni sustav prijave boravka i kontrole plaćanja boravišne pristojbe „eVisitor“. Sustav je postavila Hrvatska turistička zajednica te se prijava boravka od navedenog datuma nadalje vrši isključivo putem njega. Da bi se prijava boravka vlasnika kuće/stana za odmor ili bilo koje druge osobe koja boravi u njegovu objektu uopće mogla obaviti, prethodno je potrebno da Turistička zajednica unese vlasnika u sustav „eVisitor“. Unos vlasnika u sustav obavlja se isključivo na temelju njegovog osobnog identifikacijskog dokumenta (osobna iskaznica ili putovnica), i OIB-a te jednog od sljedećih dokumenata:

- izvotka iz zemljišnih knjiga (vlasnički list),
- kupoprodajnog ugovora,
- rješenja o nasljeđivanju,
- rješenja o utvrđivanju posebnog poreza na kuće/stanove za odmor,
- rješenja o ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade,
- izvotka iz katastra,
- dokaza o podnošenju zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade,
- zbirnih evidencija nadležnih tijela (npr. evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade, evidencija obveznika plaćanja poreza na kuće/stanove za odmor i dr.).

Stoga molimo vlasnike kuća/stanova za odmor na području Grada Novalje da se jave u Turističku zajednicu mjesta Stara Novalja radi unosa u sustav „eVisitor“ (tel. 053/651 077) Ukoliko vlasnik objekta ne može osobno doći u Turističku zajednicu, za njega to može učiniti druga osoba, ali samo uz njegovu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, presliku njegovog osobnog identifikacijskog dokumenta i OIB te jednog od gore navedenih dokumenata. Nakon unosa u sustav, Turistička zajednica vlasniku ili opunomoćenoj osobi dodjeljuje pristupne podatke – lozinku i TAN listu, pomoću kojih se ulazi u sustav i vrši prijava boravka.

II. PRIJAVA BORAVKA

Prema odredbama Zakona o boravišnoj pristojbi, vlasnik kuće/stana za odmor u turističkoj općini/gradu gdje nema prebivalište dužan je prijaviti svoj boravak, boravak članova svoje uže obitelji i svih osoba koje borave u njegovu objektu prilikom svakog boravka i to u razdoblju cijele godine, bez obzira na glavnu sezonu.

Prijavu boravka za sebe i članove svoje uže obitelji obavezan je izvršiti i vlasnik kuće/stana za odmor koji u turističkoj općini/gradu ima privremeno boravište.

Prijava boravka vrši se u roku 24 sata po dolasku, a odjava posljednjeg dana boravka.

Prijava boravka može se izvršiti i unaprijed, prije dolaska u objekt, što je objašnjeno u nastavku.

Putem sustava „eVisitor“ vlasnici samostalno vrše prijavu boravka bez dolaska u Turističku zajednicu. Ako se prijava boravka obavlja u Turističkoj zajednici, ona se može učiniti samo uz predočenje osobnih identifikacijskih dokumenata osoba čiji se boravak prijavljuje.

III. PLAĆANJE BORAVIŠNE PRISTOJBE

Zakonom o boravišnoj pristojbi propisano je da je vlasnik kuće/stana za odmor dužan platiti boravišnu pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji kada u kući/stanu za odmor borave u razdoblju **glavne sezone** koja na području Grada Novalje traje **od 15. lipnja do 31. kolovoza; izvan glavne sezone boravišna pristojba se ne plaća.**

Boravišnu pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji dužan je platiti i vlasnik kuće/stana za odmor koji u turističkoj općini/gradu ima privremeno boravište.

Vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji boravišnu pristojbu plaća na jedan od dva načina: u paušalnom iznosu ili po noćenju, umanjenu za 70%.

Način plaćanja boravišne pristojbe vlasnik odabire prilikom prijave boravka.

Za sve ostale osobe koje tijekom glavne sezone borave u njegovu objektu, a nisu članovi njegove uže obitelji, vlasnik je dužan platiti boravišnu pristojbu u punom iznosu po svakom noćenju.

Članovima uže obitelji smatraju se: bračni drug, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre te njihova djeca

i bračni drugovi, braća i sestre roditelja te njihova djeca i bračni drugovi, posvojitelj i posvojčice te njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad, maćeha

i očuh.

1. Plaćanje boravišne pristojbe u paušalnom iznosu

Ako vlasnik kuće/stana za odmor za sebe i članove svoje uže obitelji boravišnu pristojbu plaća u paušalnom iznosu, dužan je uplatu izvršiti najkasnije do 15. srpnja.

Nakon ovog datuma boravišnu pristojbu više se ne može platiti u paušalnom iznosu već samo po noćenju, umanjenu za 70%, kako je opisano u točki 2.

Uplata boravišne pristojbe u paušalnom iznosu vrijedi za cijelo razdoblje glavne sezone.

Ako izabere paušalno plaćanje boravišne pristojbe, vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji prijavu boravka može napraviti unaprijed, već od 15. lipnja, bez obzira kada će u razdoblju glavne sezone boraviti u svom objektu. Istovremeno s prijavom, u rubrici „Financije“, podrubrici „Uplatnica“, pojavit će se zaduženje za sve prijavljene osobe.

Ovo je osobito važno vlasnicima i članovima njihovih uži obitelji koji će u svojim objektima boraviti nakon 15. srpnja što je krajnji rok za uplatu paušalne boravišne pristojbe. Dakle, ako u svom objektu planiraju boraviti nakon 15. srpnja, a boravišnu pristojbu žele platiti u paušalnom iznosu, vlasnik i članovi njegove uže obitelji prijavu boravka moraju napraviti unaprijed, tj. do tog datuma, i do istog datuma platiti boravišnu pristojbu.

Iznos uplaćene paušalne boravišne pristojbe za unaprijed prijavljenu osobu koja nije boravila u objektu ne može se vratiti.

Visina paušalnog iznosa boravišne pristojbe za pojedino mjesto po osobi iznosi:

za 2 člana – po osobi - 60,00 kn
za svakog daljnjeg člana – po osobi- 25,00 kn

2. Plaćanje boravišne pristojbe po osobi po noćenju umanjene za 70%

U ovom slučaju vlasnik za sebe i članove svoje uže obitelji plaća samo 30% punog iznosa boravišne pristojbe po osobi po svakom noćenju.

Visina boravišne pristojbe za pojedino mjesto po osobi po noćenju iznosi:

Stara Novalja	puni IZNOS	30% punog iznosa
	7,00 kn	2,10 kn

VLASNICI KUĆA/STANOVA ZA ODMOR I ČLANOVI NJIHOVIH OBITELJI KOJI NISU DRŽAVLJANI ZEMALJA EUROPSKE UNIJE I EUROPSKOG GOSPODARSKOG PROSTORA, BORAVIŠNU PRISTOJBU U RAZDOBLJU glavne sezone PLAĆAJU U PUNOM IZNOSU PO SVAKOM NOĆENJU.

Zaduženje za boravišnu pristojbu u sustavu „eVisitor“ ažurira se svakog 1. i 15. u mjesecu, a stvarni iznos zaduženja obračunava se na dan odjave boravka pojedine osobe.

Vlasnik uplatnicu može isprintati ili prepisati iz sustava, rubrika: „Financije“, podrubrika: „Uplatnica“, ili je preuzeti u Turističkoj zajednici prilikom prijave boravka (u slučaju paušalnog plaćanja), ili pri kraju boravka u objektu (u slučaju plaćanja po noćenju).

Djeca do 12 godina ne plaćaju boravišnu pristojbu, a od 12 do 18 godina plaćaju 50% od punog iznosa boravišne pristojbe.

Boravišnu pristojbu **ne plaćaju** osobe s invaliditetom od 70% i većim te jedan pratitelj.

Prilikom prijave osobe s invaliditetom valja predočiti dokument kojim se dokazuje status invalidne osobe (rješenje o invaliditetu, članska iskaznica udruge, invalidska iskaznica i sl.).

Boravišnu pristojbu ne plaćaju niti boravak prijavljuju vlasnik kuće za odmor i članovi njegove obitelji ako je kuća za odmor izvorna stara obiteljska kuća stečena nasljeđivanjem od ostavitelja koji je posljednje prebivalište imao u toj turističkoj općini/gradu.

U ovom slučaju, vlasnik je dužan prijaviti samo boravak osoba koje nisu članovi njegove uže obitelji i za njih platiti boravišnu pristojbu po svakom noćenju.

UPOZORENJE:

Prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, boravak više od 15 osoba koje nisu članovi uže obitelji vlasnika, u njegovoj kući/stanu za odmor u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, smatra se pružanjem ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (drugim riječima: nelegalnim iznajmljivanjem).

NAPOMENA – SLUČAJ KADA JE VLASNIK KUĆE/STANA ZA ODMOR PRAVNA OSOBA

U ovom slučaju, prijava boravka osoba u objektu vrši se prilikom svakog boravka tijekom cijele godine, ali se boravišna pristojba plaća samo u razdoblju glavne sezone i to u punom iznosu po svakom noćenju.

Osim Turističkoj zajednici, za pomoć u radu u sustavu “eVisitor” vlasnici se mogu obratiti i Hrvatskoj turističkoj zajednici na:

- infotelefon: 01/549 44 77, svaki dan od 8:00 do 24:00 sata,
- e-mail adresu: eVisitor@htz.hr